



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

## GABINETE DO PREFEITO

# PROJETO DE LEI

**Projeto de Lei nº 113 /2025.**

**Autor: Executivo Municipal**

**Altera o caput do Art. 1º da Lei 2659, de 21 de fevereiro de 2024 que “Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias.”**

com 14/8/25  
Jameir





## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ

### Projeto de Lei nº /2025

**Altera o *caput* do Art. 1º da Lei 2659, de 21 de fevereiro de 2024 que “Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias.”**

**Art. 1º**– Fica alterado o *caput* do Art. 1º da Lei 2659, de 21 de fevereiro de 2024, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art.1º Fica autorizado o Poder Executivo a indicar em benfeitorias consubstanciadas na colocação de 13.462,32 m² de PAVS de XGL2 SPE INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNP sob nº 44.542.399/0001-08, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, Bairro Moinho de Ventos, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado por RODRIGO RIHAN BERNARDI, brasileiro, casado, empresário, portador do RG (nº ocultado), inscrito no CPF (nº ocultado), residente e domiciliado na Rua Santo Inácio, nº 407, ap. 701, Moinhos de Ventos, Porto Alegre/RS, em cumprimento da obrigação a que se refere o § 1º do artigo 18 da Lei Complementar 012/2005 Rua Cisne Branco (Entre Faisão Azul - Azulão), Rua Azulão (Entre Cisne Branco - Beco Oeste), Rua Coruja (Entre Falcão Azul - Beco Leste), Rua João de Barro, Rua Faisão Dourado (Entre João de Barro e Bem-Te-Vi ), Rua Faisão Dourado (Entre Canário Belga e Gralha Azul), Rua Calopsita, Rua Tucano, Rua Cardeal, Rua Sabiá, Rua Canário Belga (Entre a Rua Águia Real e Faisão Dourado ), Rua Arará Azul (Entre Beija Flor - Águia Real), Rua Falcão Azul, Rua Avestruz e Rua Cisne Branco (entre a Rua Papagaio e Rua Azulão), e à Rua Papagaio.

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.





## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ

Projeto de Lei nº /2025

### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

**Senhores Vereadores**

Apresento para apreciação presente Projeto de Lei que “**Altera o *caput* do Art. 1º da Lei 2659, de 21 de fevereiro de 2024 que “Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias.”**

A alteração legislativa proposta visa ajustar a legislação vigente com a adequação da metragem e logradouros beneficiados através das benfeitorias relacionadas ao cumprimento da obrigação a que se refere a Lei Complementar 12/2005.

Em face do exposto, encaminho o presente Projeto de Lei, confiante na sua aprovação.

Xangri-Lá, 11 de agosto de 2025.

**CELSO BASSANI BARBOSA**

Prefeito Municipal





**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - [WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR](http://WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR)



**CÓDIGO DE ACESSO**

0ADB7ED8D13847D08573F1EAEA83C572

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: CELSO BASSANI BARBOSA em 12/08/2025 15:56:27

CPF:\*\*\*.\*\*\*-310-53

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/0ADB7ED8D13847D08573F1EAEA83C572>