



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ

**LEI Nº 2367, DE 25 DE FEVEREIRO DE 2022.**

Altera os arts. 3º, 5º e 6º da Lei 2351 de 07 de fevereiro de 2022 e dá outras providências.

**Art. 1º:** Fica alterado o caput dos art. 3º, art.5º e art. 6º da Lei 2351 de 07 de fevereiro de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 3º:** A área desafetada informada na letra A do artigo 1ª, deixa de fazer parte integrante do domínio municipal e, passa a compor a área comum exclusiva do proprietário do lote lindeiro, registrado em nome de **XGL2 SPE INCORPORAÇÃO LTDA**, empresa privada do tipo Sociedade de Propósito Específico (SPE), tendo por objetivo definido a incorporação e construção do “Condomínio Joy Vila dos Lagos”.

**Art. 5º** As obras de urbanização e projetos determinados no artigo anterior (objetos), cujo projeto e execução será de responsabilidade da empresa **XGL2 SPE INCORPORAÇÃO LTDA**, deverão estar totalmente concluídos até o dia 31 de Dezembro de 2022, sob pena de revogação expressa desta Lei e retorno ao status quo ante.

**Art. 6º** Fica o Poder executivo autorizado a promover a outorga da competente escritura pública a empresa **XGL2 SPE INCORPORAÇÃO LTDA CNPJ nº. 44.542.399/0001-08** autorizada a promover junto ao Registro de Imóveis de Xangri-Lá/RS e as suas expensas, todas as alterações necessárias à regularização registral decorrente da presente alienação.

**Art. 2º:** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, em 25 de fevereiro de 2022.**

  
**CELSO BASSANI BARBOSA**

**Prefeito Municipal**

Registre-se e Publique-se.

  
**CÁSSIO VOIGT FERREIRA**

**Secretário de Administração**